



29.05.2010

# MALİYET ANALİZİ

| PROJENİN  |                         |         |              |               |                    |             |                    |
|---|-------------------------|---------|--------------|---------------|--------------------|-------------|--------------------|
| ADI   | DEFNE                   |         |              |               |                    |             |                    |
| SAHİBİ  | ISORAST YAPI ELEMANLARI |         |              |               |                    |             |                    |
| KODU  |                         |         |              |               |                    |             |                    |
| ADRESİ  | İSTANBUL                |         |              |               |                    |             |                    |
|   |                         |         |              | Miktar        | Birim              | Birim Fiyat | Toplam             |
| <b>ISORAST MALZEME BEDELİ</b>                   |                         |         |              | -             | -                  | -           | <b>20.083,44 €</b> |
| <b>ISORAST DIŞINDAKİ MALZEME TAHMİNİ BEDELİ</b> |                         |         |              |               |                    |             |                    |
| Beton   | 76,81                   | m3      | 40,91 €/m3   | 3.142,15 €    |                    |             |                    |
| Demir   | 3.146,70                | kg      | 0,41 €/kg    | 1.287,29 €    |                    |             |                    |
| Radye Temel Betonu                              | 43,34                   | m3      | 40,91 €/m3   | 1.772,80 €    |                    |             |                    |
| Radye Temel Demiri                              | 2.407,50                | kg      | 0,41 €/kg    | 984,89 €      |                    |             |                    |
| Çatı  | 112,00                  | m2      | 42,00 €/m2   | 4.704,00 €    |                    |             |                    |
| Poliüretan Köpük                                | 50,00                   | adet    | 4,09 €/ad    | 204,55 €      |                    |             |                    |
| <b>İŞÇİLİK</b>                                  |                         |         |              |               |                    |             |                    |
| İşçilik   | 63                      | adamgün | 25,00 €/adam | 1.575,00 €    |                    |             |                    |
| <b>TOPLAM</b>                                   |                         |         |              | 33.754,10 €   |                    |             |                    |
| <b>Kaba inşaat metrekare maliyeti</b>           |                         |         |              | <b>190 m2</b> | <b>177,88 €/m2</b> |             |                    |

1. ISORAST ürünlerinin teslim yeri İstanbul Avrupa yakasıdır.
2. ISORAST dışındaki malzeme bedelleri İstanbul dışında farklılık gösterebilir.
3. Fiyatlar EURO bazında olup, ödeme tarihinde TC Merkez Bankası döviz satış kuru gözönüne alınacaktır.
4. Ödeme nakit olarak %50 siparişte, %50 teslimatta olmak üzere iki parça halinde yapılacaktır.
5. Teslimat siparişi takip eden 30.günde yapılacaktır.
6. Fiyatlara KDV Dahil Değildir.
7. Maliyet analizleri fikir verme amaçlı olup, net maliyet statik hesaplar yapıldıktan sonra belirlenecektir.

Tarih  
29.05.2010

|                                    |               |                              |            |
|------------------------------------|---------------|------------------------------|------------|
| Ürün Miktar Maliyet Tablosu        | Proje Adı:    | DEFNE                        | Hazırlayan |
| Fiyatlar Euro olarak çıkarılmıştır | Proje Sahibi: | Isorast Yapı Elemanları A.Ş. |            |



| ÜrünKod   | Ürün Adı  | Birim          | Ağırlık/Ad | Bodrum2 | Bodrum1 | Zemin | Kat1 | Kat2 | Çatı | Toplam | B.Fiyat(EU) | Tutar(EU)  |
|-----------|---|----------------|------------|---------|---------|-------|------|------|------|--------|-------------|------------|
| 3948-3622 | Normal Duvar Taşı   | m <sup>2</sup> | 1.350      |         |         |       |      |      |      | 0      | 18,31 €     | 0,00 €     |
| 3714      | Nor. Duvar Taşı Sonlandırıcı  | adet           |            |         | 94      | 94    |      |      | 77   | 265    | 0,43 €      | 113,95 €   |
| 3801      | Lento Taşı  | mt             | 0,25       |         | 4       | 8     |      |      | 6    | 18     | 1,22 €      | 21,53 €    |
| 3730      | Perde/Yangın D.Taşı Sonlandırıcı                                    | adet           | 0,074      |         | 36      | 36    |      |      | 58   | 130    | 0,37 €      | 48,10 €    |
| 3800-15   | Perde/Yangın D.Taşı 140 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> beton hacir | m <sup>2</sup> |            |         | 134     | 123   |      |      | 120  | 377    | 25,42 €     | 9.583,34 € |
| 3845-20   | Perde/Yangın D.Taşı 202 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> beton hacir | m <sup>2</sup> |            |         |         |       |      |      |      | 0      | 26,60 €     | 0,00 €     |
| 3802      | Lento Taşı  | m              |            |         |         |       |      |      |      | 0      |             |            |
| 3803      | Tavan Sınır Taşı  | m              |            |         | 41      | 41    |      |      | 35   | 116    | 5,76 €      | 668,16 €   |
| 3804      | Yuvarlak Dönüş Taşı 90" sağ/sol                                     | adet           |            |         |         |       |      |      |      | 0      |             |            |
| 3805      | Dairesel Dönüş Taşı   | adet           |            |         |         |       |      |      |      | 0      | 47,30 €     | 0,00 €     |
| 3806      | Dairesel.D.Taşı Başlağıç sağ/sol                                    | adet           |            |         |         |       |      |      |      | 0      |             |            |
| 3723      | Köşeli Cumba Taşı 135' sağ/sol                                      | adet           |            |         |         |       |      |      |      | 0      | 4,60 €      | 0,00 €     |
| 3732      | Yükseklik Dengeleme Taşı  | m              |            |         |         |       |      |      |      | 0      |             |            |
| 3867-3868 | Isorast Yapısal Çelik Kirişi  | mt             | 15         |         | 101     | 101   |      |      |      | 202    | 23,70 €     | 4.787,40 € |
| 3872      | Asmolen taşı  | m <sup>2</sup> | 0,93       |         | 76      | 76    |      |      |      | 152    | 24,48 €     | 3.720,96 € |
| 3916      | 25 lik Panjur Yuvası  | m              |            |         |         |       |      |      |      | 0      |             | 0,00 €     |
|           | **** Düz Basamak  | m              |            |         | 7       | 7     |      |      |      | 14     | 30,00 €     | 420,00 €   |
|           | **** Döner Basamak  | m              |            |         | 8       | 8     |      |      |      | 16     | 45,00 €     | 720,00 €   |
| 3877      | Çatı Kiremit Altı Taşı  | m <sup>2</sup> |            |         |         |       |      |      |      | 0      |             | 0,00 €     |
|           | Strafor Testeresi   | adet           |            |         |         |       |      |      |      | 0      |             | 0,00 €     |
|           | Isorast İskelesi  | adet           |            |         |         |       |      |      |      | 0      | 138,00 €    | 0,00 €     |
|           | İskele Dübel  | adet           |            |         |         |       |      |      |      | 0      | 7,50 €      | 0,00 €     |
|           |   |                |            |         |         |       |      |      |      | 0      |             | 0,00 €     |

İnşaat Taban Alanı  
Radye Temel alanı

m<sup>2</sup> 84,00  
m<sup>2</sup> 96,30

20.083,44 €