



30.05.2010

MALİYET ANALİZİ

PROJENİN							
ADI	LEYLAK						
SAHİBİ	ISORAST YAPI ELEMANLARI						
KODU							
ADRESİ	İSTANBUL						
				Miktar	Birim	Birim Fiyat	Toplam
ISORAST MALZEME BEDELİ							11.253,18 €
ISORAST DIŞINDAKİ MALZEME TAHMİNİ BEDELİ							
	Beton	43,18	m3	40,91 €/m3	1.766,25 €		
	Demir	1.752,60	kg	0,41 €/kg	716,97 €		
	Radye Temel Beton	48,38	m3	40,91 €/m3	1.978,98 €		
	Radye Temel Demiri	2.687,50	kg	0,41 €/kg	1.099,43 €		
	Çatı	127,00	m2	42,00 €/m2	5.334,00 €		
	Poliüretan Köpük	50,00	adet	4,09 €/ad	204,55 €		
İŞÇİLİK							
	İşçilik	60	adamgün	25,00 €/adam	1.500,00 €		
TOPLAM							
					23.853,36 €		
Kaba inşaat metrekare maliyeti		181 m2		131,79 €/m2			

1. ISORAST ürünlerinin teslim yeri İstanbul Avrupa yakasıdır.
2. ISORAST dışındaki malzeme bedelleri İstanbul dışında farklılık gösterebilir.
3. Fiyatlar EURO bazında olup, ödeme tarihinde TC Merkez Bankası döviz satış kuru gözönüne alınacaktır.
4. Ödeme nakit olarak %50 siparişte, %50 teslimatta olmak üzere iki parça halinde yapılacaktır.
5. Teslimat siparişi takip eden 30.günde yapılacaktır.
6. Fiyatlara KDV Dahil Değildir.
7. Maliyet analizleri fikir verme amaçlı olup, net maliyet statik hesaplar yapıldıktan sonra belirlenecektir.

Tarih
30.05.2010

Ürün Miktar Maliyet Tablosu	Proje Adı: LEYLAK	Hazırlayan
Fiyatlar Euro olarak çıkarılmıştır	Proje Sahibi: Isorast Yapı Elemanları A.Ş.	



ÜrünKod	Ürün Adı	Birim	Ağırlık/Ad	Bodrum2	Bodrum1	Zemin	Kat1	Kat2	Çatı	Toplam	B.Fiyat(EU)	Tutar(EU)
3948-3622	Normal Duvar Taşı	m ²	1.350							0	18,31 €	0,00 €
3714	Nor. Duvar Taşı Sonlandırıcı	adet				66	72			138	0,43 €	59,34 €
3801	Lento Taşı	mt	0,25			23	12			34	1,22 €	41,48 €
3730	Perde/Yangın D.Taşı Sonlandırıcı	adet	0,074			314	184			498	0,37 €	184,26 €
3800-15	Perde/Yangın D.Taşı 140 dm ³ /m ² beton hacimli	m ²				92	119			211	25,42 €	5.363,62 €
3845-20	Perde/Yangın D.Taşı 202 dm ³ /m ² beton hacimli	m ²								0	26,60 €	0,00 €
3802	Lento Taşı	m								0		
3803	Tavan Sınır Taşı	m				39	36			75	5,76 €	432,00 €
3804	Yuvarlak Dönüş Taşı 90" sağ/so	adet								0		
3805	Dairesel Dönüş Taşı	adet								0	47,30 €	0,00 €
3806	Dairesel.D.Taşı Başlagıç sağ/sc	adet								0		
3723	Köşeli Cumba Taşı 135' sağ/so	adet								0	4,60 €	0,00 €
3732	Yükseklik Dengeleme Taş	m								0		
3867-3868	Isorast Yapısal Çelik Kiriş	mt	15			108				108	23,70 €	2.559,60 €
3872	Asmolen taşı	m ²	0,93			81				81	24,48 €	1.982,88 €
3916	25 lik Panjur Yuvas	m								0		0,00 €
	**** Düz Basamak	m				9				9	30,00 €	270,00 €
	**** Döner Basamak	m				8				8	45,00 €	360,00 €
3877	Çatı Kiremit Altı Taşı	m ²								0		0,00 €
	Strafor Testeres	adet								0		0,00 €
	Isorast Iskelesi	adet								0	138,00 €	0,00 €
	Iskele Dübel	adet								0	7,50 €	0,00 €
										0		0,00 €

İnşaat Taban Alanı
Radye Temel alanı

m² 95,8
m² 107,5

11.253,18 €